

## ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,**

**расположенного по адресу: ул. Анохина, д. 15**

**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего**

**имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам**

**за 2024 год**

| Характеристика МКД  |  |  |                    |                          |
|---|--|--|--------------------|--------------------------|
| Кол-во этажей   |  |  | 10                 |                          |
| Кол-во подъездов  |  |  | 4                  |                          |
| Кол-во квартир  |  |  | 160                |                          |
| Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности  |  |  | 9 327,70           |                          |
| Общая площадь жилых помещений МКД (м2)  |  |  | 9 327,70           |                          |
| Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)  |  |  | 0,00               |                          |
| <b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>   | <b>Тариф,</b><br>руб./кв.м<br>01.01.2024 | <b>Тариф,</b><br>руб./кв.м<br>01.07.2024 | <b>План (руб.)</b> | <b>Выполнение (руб.)</b> |
|   | 37,57                                    | 40,40                                    | 4 373 284,61       | 3 884 772,97             |
| Работы по уборке придомовой территории  | 5,40                                     | 5,81                                     | 627 381,10         | 627 381,10               |
| Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД         | 3,83                                     | 4,12                                     | 444 931,29         | 444 931,29               |
| Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования | 6,62                                     | 7,12                                     | 768 975,59         | 290 063,94               |
| Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)  |  |  | 9 600,00           |                          |
| Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования                      | 13,08                                    | 14,06                                    | 1 518 922,67       | 1 518 922,67             |
| Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД   | 1,13                                     | 1,21                                     | 130 960,91         | 130 960,91               |
| Работы по дератизации и дезинсекции   | 0,09                                     | 0,10                                     | 10 633,58          | 10 633,58                |
| Работы по управлению МКД  | 7,42                                     | 7,98                                     | 861 879,48         | 861 879,48               |



|  | Начислено и собрано средств            |                   |
|--|--|-------------------|
|  | Начислено с учетом перерасчетов (руб.) | Оплачено (руб.)   |
| Содержание и текущий ремонт МКД  | 4 626 844,07                           | 4 406 974,35      |
| Содержание и текущий ремонт МКД  | 4 386 445,03                           | 4 175 516,40      |
| Содержание и текущий ремонт МКД  | 4 386 445,03                           | 4 175 516,40      |
| <b>Коммунальные услуги</b>   | <b>240 399,04</b>                      | <b>231 457,95</b> |
| Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД  | 13 692,67                              | 12 811,25         |
| Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 5 128,08                               | 4 803,39          |
| Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД          | 4 296,32                               | 4 021,03          |
| Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД       | 217 281,97                             | 209 822,28        |
| <b>Дебиторская задолженность</b>                                       |  |                   |
| <b>По состоянию на 01.01.2024 (руб.)</b>                               |  |                   |
|  | <b>170 497,06</b>                      | <b>390 366,78</b> |
| Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД  | 308,43                                 | 1 189,85          |
| Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 123,36                                 | 448,05            |
| Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД          | 100,12                                 | 375,41            |
| Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД       | 12 226,44                              | 19 686,13         |
| Содержание и текущий ремонт  | 157 738,71                             | 368 667,34        |

**Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"**

**А.Ф. Шагизиганов**

